CELKA & FRĄCKOWIAK
NIERUCHOMOŚCI

InGarden Offices

Powierzchnie biurowe do wynajęcia:
1293 m2

Opis inwestycji:

InGarden Offices, zaprojektowany przez znaną poznańską pracownię architektoniczną Ewy i Stanisława Sipińskich, to kompleks trzech nowoczesnych budynków biurowych standardem technicznym, wykończeniem i estetyką spełniający wytyczne klasy B+. Bryła charakteryzuje się ponadczasową prostotą i elegancją. Stworzona jest ze szlachetnych materiałów: szkła, drewna i ceramiki z zachowaniem dbałości o każdy szczegół.

Inwestycja InGarden Offices dostarczy docelowo na rynek około 3900 m^2. Obecnie oddany do użytku jest pierwszy budynek - o powierzchni 1300 m^2. Lokalizacja projektu to ul. Ostrowska w Poznaniu. Dogodny dojazd do kompleksu zapewnia zarówno trasa Katowicka, jak i autostrada A2. Kameralny charakter inwestycji i przyjazna atmosfera kompleksu gwarantują satysfakcję nawet dla najbardziej wymagających najemców.

Podstawowe parametry:

- Dostępność – 8 tygodni od momentu podpisania umowy
- Całkowita powierzchnia biurowa – 1293 m^2
- Powierzchnia typowego piętra – 431 m^2
- Współczynnik powierzchni wspólnych – proporcjonalny do zajmowanej powierzchni

kontakt

Celka & Frąckowiak Sp. z o.o.
ul. Wojskowa 4
60 - 792 Poznań
T +48 61 662 44 42
F +48 61 662 42 47
biuro@cefra.pl
www.celka-frackowiak.pl

CELKA & FRĄCKOWIAK
NIERUCHOMOŚCI

InGarden Offices

Powierzchnie biurowe do wynajęcia:
1293 m2

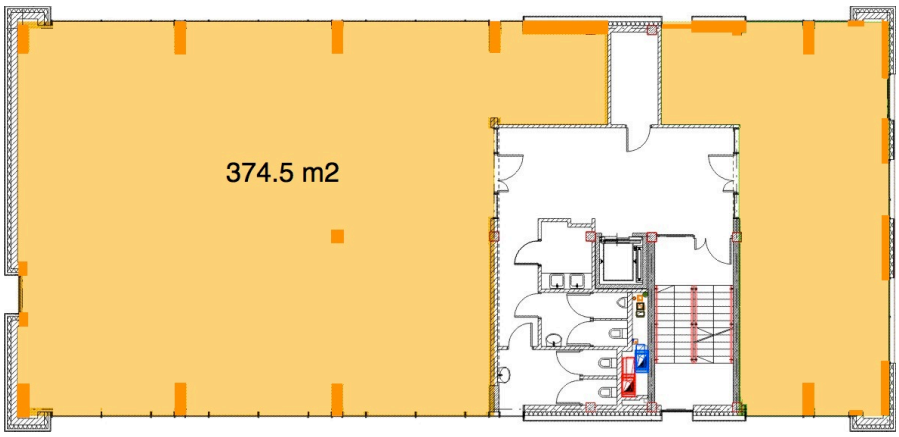
Warunki najmu:

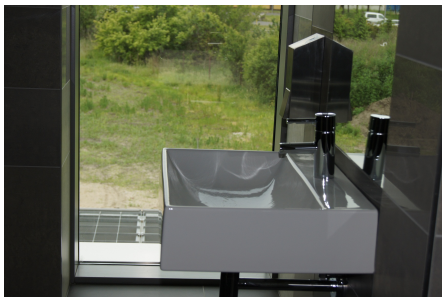
- Czynsz – 45 PLN/ m^2 / miesiąc
- Koszty eksploatacyjne - 10,00 PLN / m^2 / miesiąc
- Minimalny okres najmu - 5 lat
- Współ. miejsc parkingowych - (103 na I etap - 33) 1 miejsce / 30 m^2
- Koszt miejsca parkingowego - 150 PLN / miejsce / miesiąc

Specyfikacja techniczna:

- elastyczność aranżacji
- klimatyzacja
- podwieszane sufity
- podłoga techniczna
- okablowanie elektryczne i teletechniczne
- system kontroli dostępu
- winda
- 24 godzinna ochrona budynku
- uchylne okna
- rolety zewnętrzne
- oświetlenie

Plan typowego piętra:





kontakt

Celka & Frąckowiak Sp. z o.o.
ul. Wojskowa 4
60 - 792 Poznań
T +48 61 662 44 42
F +48 61 662 42 47
biuro@cefra.pl
www.celka-frackowiak.pl